

# Landeshauptstadt Magdeburg

## Stellungnahme der Verwaltung

öffentlich

Stadtamt	Stellungnahme-Nr.	Datum
FB68	S0406/24	03.09.2024
zum/zur		
F0215/24 – CDU / FDP-Stadtratsfraktion Stadtrat Steinforth		
Bezeichnung		
Bautätigkeit am Hasselbachplatz		
Verteiler	Tag	
Die Oberbürgermeisterin	17.09.2024	

**Zu der in der Sitzung des Stadtrates am 15.08.2024 gestellten Anfrage F0215/24 nimmt die Verwaltung wie folgt Stellung:**

### **1. Warum wurden großflächige Absperrungen viele Wochen vor dem eigentlichen Baubeginn vorgenommen und nicht erst wenige Tage vor dem Baubeginn?**

Mit dem Beginn des 2. Bauabschnittes haben nachweislich direkt am 01.07.2024 die Abriss- und Rückbauarbeiten begonnen. Die Sperrung des Gleisbereiches, der Haltestelle und der stadtauswärtigen Fahrbahnseite der Otto-von-Guericke Straße war erforderlich, weil dieser Bereich als Baustellenzufahrt und -ausfahrt sowie als Abstellfläche für Baumaschinen und Baumaterialien genutzt wurde und bis zum Ende der Maßnahme genutzt wird. Somit war die Absperrung dieses Bereiches schon von Anfang an nötig, auch wenn die ersten Bautätigkeiten in dem abgesperrten Bereich erst später im Verlauf des Baufortschrittes stattgefunden haben.

### **2. Wie wurden und werden die ansässigen Gewerbetreibenden über die Bautätigkeiten informiert und auf dem Laufenden gehalten?**

Bereits am 27.09.2023 wurden die Anlieger im Rahmen einer Informationsveranstaltung umfangreich über die Baumaßnahme informiert. Hierzu sei auch auf die Stellungnahme der MVB zur Stadtratsanfrage F0058/24 verwiesen. Regelmäßig stehen wir im engen Austausch mit der Hasselbachplatzmanagerin Frau Tritz, welche die Schnittstelle zwischen der MVB und den Gewerbetreibenden ist.

### **3. Wie bewerten Sie die bisherigen Baufortschritte? Werden die Zeitpläne derzeit eingehalten? Welche Probleme gibt es derzeit?**

Die Baumaßnahme befindet sich im Zeitplan. Aktuell gibt es Probleme bei der Leitungsverlegung im Bereich der Sternstraße und der Hallischen Straße vor dem Gebäude der Sparkasse. Im Untergrund sind Leitungen sämtlicher Medien zu finden, die im sog. koordinierten Leitungsplan nicht eingezeichnet und teilweise durcheinander und übereinander verlegt wurden. Hinzu kommen Leitungen, die nicht mehr in Betrieb sind und welche erst nach der Freigabe durch sämtliche in Frage kommenden Betreiber geschnitten werden können. Diese formellen Verfahren nehmen jedes Mal mehrere Tage in Anspruch. Komplikationen bei der Leitungsverlegung sind, gerade im Innenstadtbereich, allerdings keine Seltenheit und sind erfahrungsgemäß oft die zeitintensivsten Arbeiten bei solchen Projekten.

#### **4. Welche Unterstützung erhalten die Gewerbetreibenden vor Ort von der Stadt?**

Mit Schreiben vom 12.08.2024 bat die Oberbürgermeisterin die Bundesagentur für Arbeit Sachsen-Anhalt Nord um Prüfung der Möglichkeit der Gewährung von Kurzarbeitergeld aufgrund der besonders herausfordernden Baustellen-Situation am Hasselbachplatz.

Die Sondernutzungsgebühr wird aufgrund der Notwendigkeit des Rückbaus der Außenterrassen sowie der erheblichen baustellenbedingten Einschränkungen für den entsprechenden Zeitraum ausgesetzt.

Zudem besteht die Möglichkeit der Beantragung einer Gewerbesteuerstundung.

Die Hasselbachplatzmanagerin Frau Tritz steht den Gewerbetreibenden als Ansprechpartnerin vor Ort zur Verfügung.

Die Stellungnahme wurde mit dem Dezernat für Wirtschaft, Tourismus und regionale Zusammenarbeit und der MVB abgestimmt.

Rehbaum

#### **Anlagen**

Anlage 1 – OB-Schreiben an die BA für Arbeit

Anlage 2 – Pressemitteilung der MVB vom 07.05.2024