

Anfrage öffentlich	Datum 27.08.2025	Nummer F0261/25
Absender CDU/FDP-Stadtratsfraktion		
Adressat Oberbürgermeisterin Frau Simone Borris		
Gremium Stadtrat	Sitzungstermin 28.08.2025	
Kurztitel Übersicht Kulturdenkmale		

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

historische Gebäude und Bauwerke verkörpern Geschichte, sind kulturelles Erbe und prägen das Erscheinungsbild unserer Stadt. Sie tragen entscheidend zur Attraktivität und Lebensqualität unserer gebauten Umwelt bei und stärken die Identität Magdeburgs. Die meisten historischen Gebäude, Plätze, Freiräume und Grünflächen sind besonders erhaltenswert, weil sie sich durch ihre Materialwahl, die regionale oder lokale Bautradition oder ihre Lage auszeichnen.

Viele historisch relevante Gebäude im Eigentum der Stadt zeigen zunehmende bauliche Mängel auf, die auf einen fortschreitenden Verfall hinweisen und den Erhalt langfristig gefährden könnten. Das Alte Rathaus, die Johanniskirche oder das Pferdetoilette seien hier nur als Beispiele genannt.

Zudem kommt es immer wieder vor, dass bei Sanierungen und baulichen Veränderungen historischer Bauwerke die originale Substanz und der denkmalgerechte Charakter nicht ausreichend berücksichtigt werden. Statt einer möglichst originalgetreuen Wiederherstellung stehen häufig technische oder wirtschaftliche Gründe im Vordergrund. Dies führt dazu, dass wertvolle historische Strukturen dauerhaft verändert oder sogar vollständig beseitigt werden. Der Verlust an authentischer Bausubstanz beeinträchtigt nicht nur das Stadtbild, sondern auch das kulturelle Erbe Magdeburgs.

Wir wissen, dass die Sanierung vieler Objekte letztlich häufig am Geld scheitert oder diese stark einschränkt. Umso wichtiger ist es, den Handlungsbedarf klar zu benennen, um eine gezielte Einwerbung von Fördermitteln zu ermöglichen.

Vor diesem Hintergrund frage ich Sie:

1. Welche kommunalen Gebäude und Bauwerke im Eigentum der Landeshauptstadt Magdeburg werden derzeit nach § 2 Denkmalschutzgesetz LSA eingestuft?
2. In welchem baulichen Zustand befinden sich diese Gebäude?
Ich bitte um eine systematische Auflistung und Kategorisierung der Gebäude nach baulichem Zustand (z. B. intakt, sanierungsbedürftig, stark sanierungsbedürftig, akut gefährdet o. ä.).
3. Wie priorisiert die Verwaltung derzeit die Sanierung und Pflege historisch bedeutsamer Gebäude im städtischen Eigentum? Welche Kriterien fließen dabei in die Entscheidung ein (z. B. denkmalrechtlicher Status, Nutzungsgrad, Dringlichkeit der Schäden)?

4. Welche Fördermittel (z. B. vom Land Sachsen-Anhalt, vom Bund oder aus EU-Programmen) wurden in den vergangenen fünf Jahren für die Sanierung historischer kommunaler Gebäude in Anspruch genommen? Welche konkreten Förderprogramme stehen aktuell zur Verfügung?

Ich bitte um eine ausführliche schriftliche Stellungnahme innerhalb der vorgegebenen Frist gemäß § 11 Abs. 2 der Geschäftsordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt Magdeburg. Ich bitte um kurze Benachrichtigung, wenn diese Frist nicht eingehalten werden kann.

Carola Schumann
Stadträtin
CDU/FDP Stadtratsfraktion