

Antrag der Fraktion CDU/FDP/BfM

öffentlich

Datum

06.04.2017

Nummer

A0069/17

Absender

Fraktion CDU/FDP/BfM

Adressat

Vorsitzender des Stadtrates
Herr Schumann

Gremium

Sitzungstermin

Stadtrat

20.04.2017

Kurztitel

Mobilitätszentrum für Stadtfeld-Ost

Der Stadtrat möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, im B-Plan Nr. 216-2 folgende Punkte zu berücksichtigen und einzuarbeiten:

1. Im grau-markierten, als eingeschränktes Gewerbegebiet (Westlich Damaschkeplatz) bezeichneten B-Plan-Bereich, werden Einzelhandelsflächen mit einer Nettoverkaufsfläche von im Einzelfall 800 m² zugelassen.
2. Unter Verzicht auf großflächigen Einzelhandel werden in den B-Plan-Bereichen Nr. 216-2 Westlich Damaschkeplatz MI 1.1 – MI 1.3, Einzelhandelsbetriebe mit je Einzelfall Zentren relevanten Sortimenten mit bis zu 200 m² Nettoverkaufsfläche zugelassen.
3. Es wird im Bereich der grau-markierten (B-Plan Nr. 216-2 Westlich Damaschkeplatz), als eingeschränktes Gewerbegebiet bezeichneten Fläche (Damaschkeplatz/Ecke Große Diesdorfer Straße), eine Fläche für eine Versorgungsanlage für Kraftfahrzeuge (öffentliche Tankstelle) vorgesehen. Zudem erfolgt dafür eine weitere Zu- bzw. Abfahrt zum in a. genannten B-Plan Bereich von der Großen Diesdorfer Straße aus.
4. Die beabsichtigte Investition des Gesundheitscenters „Stadtfeldtor“ in ein Wohn- und Geschäftshaus, Ärztehaus, Alten- und Pflegeheim, einem Bio-Markt und auch in ein öffentliches Parkhaus, werden sehr begrüßt. Das öffentliche Parkhaus soll auch als Ausgleichsmaßnahme für den Wegfall der Stellflächen für den ruhenden Verkehr Editharing/Freiligrathstraße dienen.

Um eine Überweisung in den Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr wird gebeten.

Begründung:

Die Stadt Magdeburg ist eine aufstrebende Metropole. Es gibt viele Gewerbetreibende, die sich in der Vergangenheit in dieser Stadt niedergelassen und Arbeitsplätze geschaffen haben. Deshalb ist es auch von großer Bedeutung, dass die Stadt diese wirtschaftsförderlich unterstützt und die weitere Entwicklung fördert. Nur so können Arbeitsplätze erhalten und neue geschaffen

werden. Es ist von großer Notwendigkeit, wenn um den westlichen Bereich des Damaschkeplatzes neue Gewerbeansiedlungen entstehen, eine Anbindung an die Innenstadt zu ermöglichen. Durch Car-Sharing, Autovermietung und durch die Versorgungsanlage für Kraftfahrzeuge auf dem Gelände, entsteht ein modernes Mobilitätszentrum.



Wigbert Schwenke
Vorsitzender Fraktion CDU/FDP/BfM