

Antrag der CDU-Ratsfraktion

öffentlich

Datum

05.01.2024

Nummer

A0004/24

Absender

CDU-Ratsfraktion

Adressat

Vorsitzender des Stadtrates
Prof. Dr. Alexander Pott

Gremium

Sitzungstermin

Stadtrat

18.01.2024

Kurztitel

Entwicklung der Landeshauptstadt Magdeburg

Der Stadtrat Magdeburg möge beschließen, dass die Oberbürgermeisterin beauftragt wird zu prüfen,

1. wie noch vorhandene Entwicklungspotenziale aufgezeigt und diese Potenziale für unterschiedliche Wohn- und Eigentumsformen dargestellt werden können;
2. wie Grundstücksbevorratung, für verkehrliche und bauliche Erschließung vorgenommen werden können. Außerdem soll aufgezeigt werden, wie dafür erforderliche Erwerbs- und Erschließungskosten getroffen werden.

Des Weiteren wird die Oberbürgermeisterin gebeten,

4. Vorschläge zu unterbreiten, wie bei zukünftiger Quartiersentwicklung die Eigentumsquote von Bürgerinnen und Bürgern bspw. durch Einheimischenmodelle rechtssicher erhöht werden kann;
5. Untersuchungen vorzunehmen und Vorschläge zu unterbreiten, wie speziell verstärkte Baulandbereitstellung insbesondere für Einfamilienhausgrundstücke erfolgen kann. Dazu sollen auch die Ortschaften mitberücksichtigt werden;
6. Entwicklungspotenziale für Wohnbauplanungen zu untersuchen und aufzuzeigen.

Die Ergebnisse sollen in den zuständigen Ausschüssen behandelt und diskutiert werden.

Begründung:

Die Landeshauptstadt Magdeburg hatte sich in den letzten 30 Jahren positiv entwickelt. Menschen haben sich bewusst für unsere Heimatsstadt entschieden. Auch mit der Großansiedlung der Firma INTEL und der Entwicklung des High-Tech-Park werden mehr Menschen sich für die Landeshauptstadt als Wohnort entscheiden. Deshalb sollte frühzeitig geschaut werden, wo Chancen entstehen können, die diesen Entwicklungen Rechnung tragen.

Manuel Rupsch
Stadtrat CDU-Ratsfraktion