

Landeshauptstadt Magdeburg

Änderungsantrag

A0211/24/1/1 öffentlich

Zum Verhandlungsgegenstand	Datum
A0211/24/1	21.05.2025

Absender CDU/FDP-Stadtratsfraktion	
Gremium Stadtrat	Sitzungstermin 22.05.2025
Kurztitel Interessenbekundungsverfahren Gouvernementsberg 4	

Der Änderungsantrag A0211/24/1 wird wie folgt geändert (Änderungen ~~durchgestrichen~~):

Der Stadtrat möge beschließen:

Für die städtische Fläche zwischen Regierungsstraße und Fürstenwallstraße (Nordseite) wird ein Interessenbekundungsverfahren durchgeführt. Ziel ist die Erkundung, ob es ~~von privater Seite~~ Interesse an einer Wiederbebauung des Grundstücks Gouvernementsberg 4 und der Fläche bis zur Fürstenwallstraße gibt. Dabei sollen folgende Parameter Berücksichtigung finden.

- Auf dem Grundstück Gouvernementsberg 4 soll in originalgetreuer Fassaden- und Dachgestaltung das hier im 2. Weltkrieg zerstörte barocke Dompredigerhaus wieder aufgebaut werden.
- Das Grundstück Gouvernementsberg 4 sollte nach Möglichkeit als Erbbaurecht vergeben werden.
- Die vorhandenen Reste des Hauses sind einzubeziehen.
- Für die weitere straßenbegleitenden Fläche bis zur Fürstenwallstraße sollen eine an den Bestandsbauten orientierte Bebauung sowie ein öffentliches Parkhaus berücksichtigt werden.
- Für die auf dem Grundstück stehenden Bäume sind Ersatzpflanzungen im Bereich der Fürstenwallstraße vorzusehen.

Begründung:

Das Interessenbekundungsverfahren sollte offen und transparent gestaltet werden und sich nicht ausschließlich an private Investoren richten, sondern auch öffentliche Institutionen und/oder gemeinnützige Träger einbeziehen.

Frank Schuster
Stadtrat
CDU/FDP Stadtratsfraktion

Tim Rohne
Fraktionsvorsitzender
CDU/FDP Stadtratsfraktion