

Landeshauptstadt Magdeburg  
Änderungsantrag

DS0352/25/1 öffentlich

Zum Verhandlungsgegenstand

Datum

DS0352/25

04.11.2025

Absender	
CDU/FDP-Stadtratsfraktion	
Gremium	Sitzungstermin
Stadtrat	06.11.2025

Kurztitel
Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 178-3 „Nördlicher Wissenschaftshafen,“

Der Stadtrat Magdeburg möge beschließen:

Die o.g. Drucksache wird fortlaufend nummeriert und unter Punkt 3 (neu) wie folgt **ergänzt**:

**2. 3.** Es werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Hauptziel: Umsetzung des Flächennutzungsplans und des Rahmenplans Wissenschaftshafen zur Herstellung eines Sondergebiets „Freizeit und Erholung“ mit hohem Grünanteil und anteilig eines Sondergebiets „Forschung und Wissenschaft“
- **Vorgaben des Masterplans „100% Klimaschutz“ zu unterstützen und die freiwillige Umsetzung, insbesondere Maßnahmen zur Begrünung von Gebäuden sowie der Erhalt und die Weiterentwicklung grüner Strukturen, durch die Bauherrinnen und Bauherren anstreben**
- Sicherung öffentlicher Wegeverbindungen und der öffentlichen Erschließung der Bauflächen

**3. 4.** Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB soll nach ortsüblicher Bekanntmachung durch 14-tägige Offenlegung des Aufstellungsbeschlusses, begleitet durch Sprechstunden während der Dienstzeiten und durch eine Informationsveranstaltung erfolgen.

**Begründung:**

Mit der Förderung freiwilliger Klimaschutzmaßnahmen soll ein Anreiz geschaffen werden, das Plangebiet grüner und lebenswerter zu gestalten. Wenn Bauherrinnen und Bauherren sich entscheiden, ihre Gebäude zu begrünen oder bestehende Grünstrukturen zu erhalten und weiterzuentwickeln, entsteht ein gemeinsamer Beitrag zu einem besseren Stadtklima. Solche Maßnahmen verbessern nicht nur die Umweltqualität, sondern steigern auch das Wohlbefinden der Menschen und die Attraktivität des Quartiers.

Frank Schuster

Stadtrat

CDU/FDP Stadtratsfraktion

Stephan Leitel

Stadtrat

CDU/FDP Stadtratsfraktion

Tim Rohne

Fraktionsvorsitzender

CDU/FDP Stadtratsfraktion